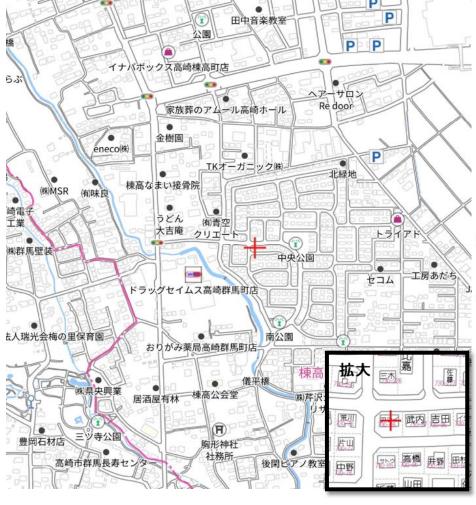
### 売家(中古)

## 高崎市棟高町

## 2780万円



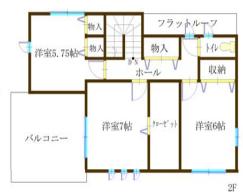


■敷地面積 約62坪(205.20㎡) ■建物面積 約36坪(119.22㎡) ■4LDK《LDK・洋・洋・洋・和》

■大和ハウス工業株式会社施工 ■オール電化住宅

■三方角地 ■一部リフォーム済み(玄関・キッチン)





□システムカウンターキッチン □IHクッキングヒーター
□食洗機 □エアコン □ウォークインクローゼット
□シューズボックス □建具ハイドア仕様 □追い焚き
□電気温水器 □ウォシュレット □シャンプードレッサー
□外水道 □カーポート □屋外物置











その

# 株式会社アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3 FAX 0270-75-1164 E-mail:info@ir116.co.jp URL:http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号:1020630

担当:羽鳥

取引形態:媒介(専属専任) 報酬:分かれ

#### 物件概要書

令和7年8月12日 株式会社 アイアール

担当:羽鳥

#### 土 地

所 在:高崎市棟高町 地 番:730番88

地 目:宅地

地 積:205.20 ㎡ (62.07 坪)

地 勢:平坦

#### 建物

所在地: 高崎市棟高町 730 番地 88 家屋番号 730 番 88

種 類:居宅

構 造:軽量鉄骨造スレートぶき2階建

築年日: H20年10月19日新築

床面積:1F 67.31 m² 2F 51.91 m² 合計 119.22 m² (36.06 坪)

間取り:4LDK

#### 取引希望金額:2,780万円

引渡日: 応談

都市計画:市街化区域用途地域:工業地域

建蔽率、容積率 60%/200%

交 通:JR 上越線 井野駅 約5.0km

高速道: 関越自動車道 前橋 IC 約 5.0km

学校区:堤ヶ岡小学校 約1.0km 群馬南中学校 約1.8km

商業施設: JA ファーマーズ 約600m イオンモール高崎 約1.0km

道 路:西側公道(市道) 幅員 6.0m 接面 約 7.0m (公図より)

南側公道(市道) 幅員 6.0m 接面 約 11.0m (公図より) 北側公道(市道) 幅員 9.0m 接面 約 10.5m (公図より)

電 気:東京電力

水 道:公営

雑排水:公共下水地域 ガス:都市ガス地域 雨水:敷地内浸透 文化財:包蔵地外 取引形態: 專属專任媒介 売却条件: 現況一括売買

手数料:分かれ

指値可能金額:買付を頂ければ交渉致します

広告掲載:可 写真掲載:可

その他:■敷地面積 約62坪 (205.20 m²) ■建物面積 約36坪 (119.22 m²)

- ■4LDK《LDK・洋・洋・洋・和》
- ■大和ハウス工業株式会社施工
- ■オール電化住宅
- ■三方角地
- ■一部リフォーム済み(玄関・キッチン)

□システムカウンターキッチン □IH クッキングヒーター
□食洗機 □エアコン □ウォークインクローゼット
□シューズボックス □建具ハイドア仕様 □追い焚き
□電気温水器 □ウォシュレット □シャンプードレッサー
□外水道 □カーポート □屋外物置

全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、道路図面、 上下水道図面、平面図、現地案内図 用意有り 資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

## 高崎市棟高町 写真一覧









































